



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН ЈОВАНОВИЋ

Душана Јерковића бр.3, лок.1

22320 Инђија

Телефон: 064/335-8676

Број предмета: И.ИВ-82/2019

Дана: 30.10.2019. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **DIREKTNA BANKA A.D. KRAGUJEVAC**, Крагујевац, ул. Булевар Краљице Марије бр. 54Б улаз 54Х, МБ 07654812, ПИБ 101458655, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Гаја М. Мошић**, Инђија, ул. Светог Саве бр. 57/Б, ЈМБГ 2609972880029, кога заступа привремени заступник Милан Радић, Инђија, Војводе Степе бр. 8, ТЦ Фонтана, локал бр. 17/Г, ради наплате новчаног потраживања у износу 991.872,08 динара, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника Гаја М. Мошић, Инђија, ул. Светог Саве бр. 57/Б, ЈМБГ 2609972880029, и то:

- Породична стамбена зграда бр. 1, етажа Пр1, уписане основе 101 м2, а приближна нето површина износи 80 м2, објекат преузет из земљишне књиге, у улици Светог Саве бр 57/Б, у приватној својини извршног дужника у уделу **2/3**, која је изграђена на катастарској парцели бр.1697/3 К.О. Инђија, остало грађевинско земљиште површине 5а 64м2, која је у државној својини, а на којој извршни дужник има право коришћења, уписано у Лист непокретности број 7262, Служба за катастар непокретности Инђија, К.О. Инђија.

Утврђена вредност непокретности износи 1.567.685,88 динара и утврђена је дана 06.09.2019. године закључком јавног извршитеља, а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно износ од 470.305,76 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **27.11.2019. године са почетком у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Душана Јерковића бр.3, те се овим закључком позивате на продају.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје јавном извршитељу доставе доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене вредности што **износи 156.768,58 динара**, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 285-2210310000069-85 који се води код **SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број предмета И.ИВ.82/2019, са назнаком јемство за учешће на јавној продаји.

Према подацима из Листа непокретности нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити на њој има стварних и личних службености. Према извештају претпоставка је да непокретност није слободна од лица и ствари. На истој парцели на којој је предметна некретнина, изграђено је још укупно 4 нелегална, неукњижена објекта која нису предмет јавне продаје.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача ако најповољнији понудилац не положи продајну цену у датом року, те ће јавни извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила и на трећег понуђача.

У случају да ни трећи понуђач не уплати цену по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће огласити да јавно надметање није успело, а јемства ће служити ради подмирења трошкова нове продаје односно разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и надлежног суда, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје током радног дана у 10:00 часова, односно у друго погодно време што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић